



TOM II

TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI

Nr inw.

Egz. **ENERGA**
nr 1

Umowa nr **ZN/5560/8358MZI/2025/2503387/1** z dn. 09.12.2025, **AJ05695/25**
OBI/83/2503387

NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV

ADRES OBIEKTU
BUDOWALNEGO:

138, 211
obr. Strzyżyno 0014
gm. Damnica 221202_2

DZIAŁKA OBJĘTA
PRZYŁĄCZENIEM:

211
obr. Strzyżyno 0014
gm. Damnica 221202_2

OBSZAR
STACJI:

T-03-0337 „Strzyżyno SKR”

BRANŻA :

Elektryczna

INWESTOR :

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie
75-950 Koszalin, ul. Morska 10

OPRACOWAŁ:

inż. Rafał Szynszecki

Kartuzy, 15.04.2026

SPIS TREŚCI

Spis treści	str.
1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania	str.
2. Wykaz właścicieli nieruchomości	str.
3. Mapa ewidencyjna	str.
4. Tabela z wykazem tytułów prawnych	str.
5. Dokumenty dotyczące tytułów prawnych	str.
6. Oświadczenie RODO	str.

WYKAZ POZYSKANYCH TYTUŁÓW PRAWNYCH DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO
 NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO (OBJIOMB): Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV do dz. 211, obr. Strzyżyno, gm. Darnica
 NUMER ZADANIA INWESTYCYJNEGO (OBJIOMB): OBJI83/2503387

Lp	Nr dz.	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna	Nr Księgi Własności	Właściciel (Imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)	Rodzaj gruntu	Wskazane urządzenia projektowanych na dziale ¹⁾	Wskazane urządzenia demontowanych na dziale ¹⁾	Tytuł prawny do nieruchomości				Oświadczanie właściciela nieruchomości	
									Oświadczanie woli	Porozumienie w sprawie służebności przesyłu	Decyzja na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń	Inne (np. umowa użytkowania pisma itp.)	Nr. z dnia...	Zadana Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	211	Strzyżyno 0014	Darnica	SL1S/0001329930	[REDACTED]	PoIV PawI	kabel YAKXS 4x120mm ² - dłg 1m; złącze KRSN-PZ-1 kal	-	NIEODPŁATNE OBJI83/2503387 z dnia 03.03.2026	-	-	-	-	-
2	138	Strzyżyno 0014	Darnica	SL1S/000173437	Gmina Darnica siedziba ul. Główna 1, 76-231 Darnica	dr	kabel YAKXS 4x120mm ² - dłg 81m;	-	-	-	ZGK OR 5219 z 11.2026 z dnia 23.03.2026	-	-	-
Razem [cał] Tytuł prawny do nieruchomości, Oświadczanie właściciela nieruchomości										1	0	1	0	x

¹⁾ Niezwy wymienić i oszacować urządzenia zlokalizowane na dziale (slup-yłbł, numery, przewody-dupł, przesył, stacje nr, złącze itd.) oraz podać długość linii

odwiedzanie: dane dotyczące właścicieli działek zostały zweryfikowane w Wydziale Księg Własności i osoby podpisujące porozumienie/odwiedzanie są osobami upoważnionymi do ich podpisywania.

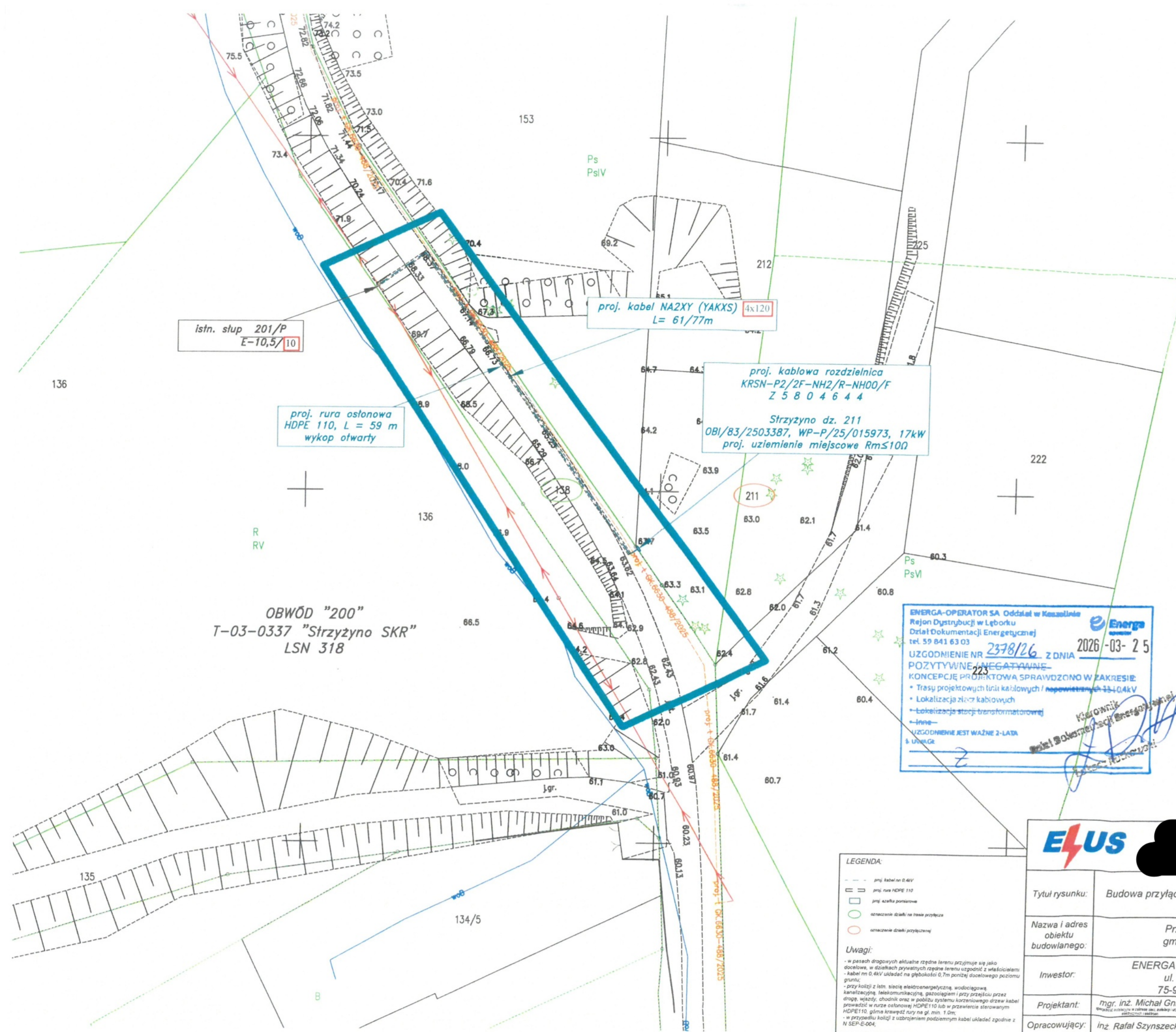
Data: 15.04.2026
 Sporządził: Rafał Szymszecki

ELUS SP. Z O.O.
 Rafał Szymszecki

Data:
 Zatwierdził:

23.04.2026
 Specjalista
 ds. Nieruchomości Energetycznych
 Monika Bońkowska

OB/183/2503387
 185 68 / 758 / 7
 05.05.



ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
Rejon Dystrybucji w Łęborku
Dział Dokumentacji Energetycznej
tel. 59 841 63 03
2026-03-25
UZGODNIENIE NR 2378/26 Z DNIA
POZYTYWNE / NEGATYWNE
KONCEPCJĘ PROJEKTOWĄ SPRAWDZONO W ZAKRESIE:
• Trasy projektowych linii kablowych / napowietrznych 10-10,4kV
• Lokalizacja złącz kablowych
• Lokalizacja stacji transformatorowej
• Inne
UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2-LATA
Ł. Ułamek

LEGENDA:
- - - - - proj. kabel na 0,4kV
- - - - - proj. rura HDPE 110
- - - - - proj. szafka pomiarowa
- - - - - oznaczenie działu na trasie przyłącza
- - - - - oznaczenie działu przyłączeniowego
Uwagi:
- w pasach drogowych aktualne rzędne terenu przyjmuje się jako docelowe, w działkach prywatnych rzędne terenu uzgodnić z właścicielem
- kabel nn 0,4kV układać na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu
- przy kolizji z istn. siecią elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, gazociągami i przy przejściu przez drogę, wjazd, chodnik oraz w pobliżu systemu korzeniowego drzew kabel przewodzić w rurze osłonowej HDPE110 lub w przewlocie sterowanym HDPE110, górną krawędź rury na gł. min. 1,0m
- w przypadku kolizji z uzbrojeniem podziemnym kabel układać zgodnie z SEP-E-004

								
Tytuł rysunku:				Plan sytuacyjny				
Nazwa i adres obiektu budowlanego:				Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV (kablowego) dla zasilania dz. 211, obr. 0014 Strzyżyno, gm. Damnica				
Inwestor:				ENERGA - OPERATOR SA ul. Morska 10 75-950 Koszalin		Nr zadania inwestycyjnego: OBI/83/2503387, P/25/015973 ZN/5560/8358MZI/2025/2503387/1		
Projektant:		mgr. inż. Michał Gnutek Pracownik zatrudniony w zakresie prac projektowych i technicznych		Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17		Podpis:	Data: 24.02.2026	Nr rys.: E-01u
Opracowujący:		inż. Rafał Szynszewski				Podpis:	Data: 24.02.2026	Skala: 1:500

Damnica, dnia 23 marca 2026r.

ZGK.DR.5212.11.2026

DECYZJA NR 17/2026

Na podstawie:

- art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity z dnia 03 grudzień 2025r. (Dz.U. z 2025r, poz. 1691),
- art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tj. z dnia 04 lipca 2025r. (Dz.U. z 2025 poz. 889)

na rozpatrzenie wniosku złożonego w dniu 05 marca 2026r. przez

W Koszalinie Rejon Bystrzyca w sprawie uzgodnienia umieszczenia projektowanego przyłącza 0,4kV elektroenergetycznego do działki 211 obr. Strzyżyno gm. Damnica w działce gminnej dz. 138 obr. Strzyżyno gmina Damnica

z e z w a l a m

wnioskodawcy

na umieszczenie w pasie drogowym

- dz. 138 obr. 0014 gmina Damnica, urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami tj. prace dotyczą usytuowanie projektowanego przyłącza 0,4kV elektroenergetycznego. Ww urządzenia uzgadnia się w miejscu i zakresie jak na załączonych i opieczetowanych przez Gminę Damnica mapach syt.-wys. Niniejsze zezwolenie wydaje się bezwzględnie przy zachowaniu następujących warunków:

1. w zakresie komunikacji:

- do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć projekt organizacji ruchu, na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2013 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach, dla wszystkich robót wykonywanych w pasie drogowym należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji ruchu;
- wykonawca udzieli zarządcy gwarancji 24 miesiące licząc od daty odbioru pasa drogowego;
- w przypadku kolizji w/w urządzenia z istniejącymi urządzeniami lub sieciami znajdującymi się w działkach przez które będą biegły przyłącza inwestor zobowiązany jest do dokonania zabezpieczeń lub ewentualnej zmiany przebiegu projektowanej trasy;
- zniszczona nawierzchnia pasa drogowego musi być odtworzona zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami zarządcy drogi.

Uzasadnienie

W dniu 05 marca 2026 roku wnioskodawca wystąpił z wnioskiem do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Damnicy o uzgodnienie lokalizacji przyłącza 0,4 kV elektroenergetycznego, gmina Damnica umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej tj. urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym dróg publicznych. Zgodnie z art. 39 ust.1 pkt.1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urzą-

dzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis w art. 39 ust. 3 w/w ustawy zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej.

Po rozpatrzeniu niniejszego wniosku stwierdzono, że zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust.3 w/w ustawy na lokalizację i umieszczenie w pasie drogowym w/w drogi gminnej urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod warunkiem umieszczenia infrastruktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Lokalizacja w/w urządzeń w pasie drogowym gmina Damnica gmina Damnica niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie mogą negatywnie wpływać na funkcjonowanie układu drogowego.

Wójt Gminy Damnica rozpatrując sprawę w oparciu o przedłożone dokumenty oraz oględziny w terenie dokonał oceny stanu faktycznego. W pasie drogowym ww. ulic będą umieszczone urządzenie – przyłącza kablowe - nie związane z potrzebami zarządzania drogami. Niniejsza decyzja została wydana pod warunkiem wykonania przez stronę czynności wskazanych w sentencji decyzji w zakresie komunikacji, zieleni. Tym samym zgodnie z art. 162 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tj. z dnia 03 grudnia 2025r. (Dz.U. z 2025 poz. 1691) niewykonanie ustalonego obowiązku spowoduje uchylenie decyzji.

Ponadto zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. z dnia 01 kwietnia 2025r. (Dz.U. 2025 poz. 418).

Podstawę prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Z treści cytowanego przepisu wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach zlokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 40 niniejszej ustawy.

Przepis ten wskazuje, że zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga także zezwolenia zarządcy drogi. Jednocześnie informuję, iż za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami jest pobierana coroczna opłata w wysokości określonej w uchwale nr XXIII/255/2020 Rady Gminy Damnica z dnia 19 listopada 2020r. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Jednocześnie na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej tj. z dnia 22 sierpnia 2025r. (Dz. U. z 2025r. poz. 1154) za wydanie niniejszej decyzji nie została pobrana opłata skarbową, zwolnienie określone w załączniku cz. III, poz. 44, kol. 4, pkt 9.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

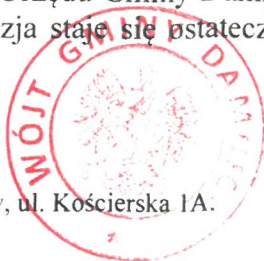
Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Damnica w terminie 14 dnia od daty doręczenia.

Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia do Urzędu Gminy Damnica oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna tzn. nie można złożyć odwołania od skargi.

Otrzymują:

1. ELUS Spółka z o.o. 83-300 Kartuzy, ul. Kościerska 1A.
2. Aa.



z upr. wy.
mgr Aleksandra
DYREKTOR
ZAKŁADU GOSPODARKI
KOMUNALNEJ W DAMNICY

**KLAUZULA INFORMACYJNA
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
- ZEZWOLENIE NA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy, reprezentowany przez Dyrektora ZGK. Adres i dane kontaktowe administratora danych: Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy, ul. Strażacka 3, 76-231 Damnica, tel. 598102028, e-mail: zgk@damnica.pl
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, które pozostają w jego zakresie działania. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iodo@damnica.pl, tel. 598102028 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w związku z: prowadzenia robót w pasie drogowym niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, umieszczaniem w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam. Podstawa prawna: art. 20 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 4) Pani/Pana dane będą przetwarzane wyłącznie w celach dla których zostały zebrane. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług, w ramach których odbywa się przetwarzanie danych osobowych.
- 5) Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z klasyfikacją wynikającą z jednolitego rzeczowego wykazu akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. Dz. U. Nr 14, poz. 67).
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

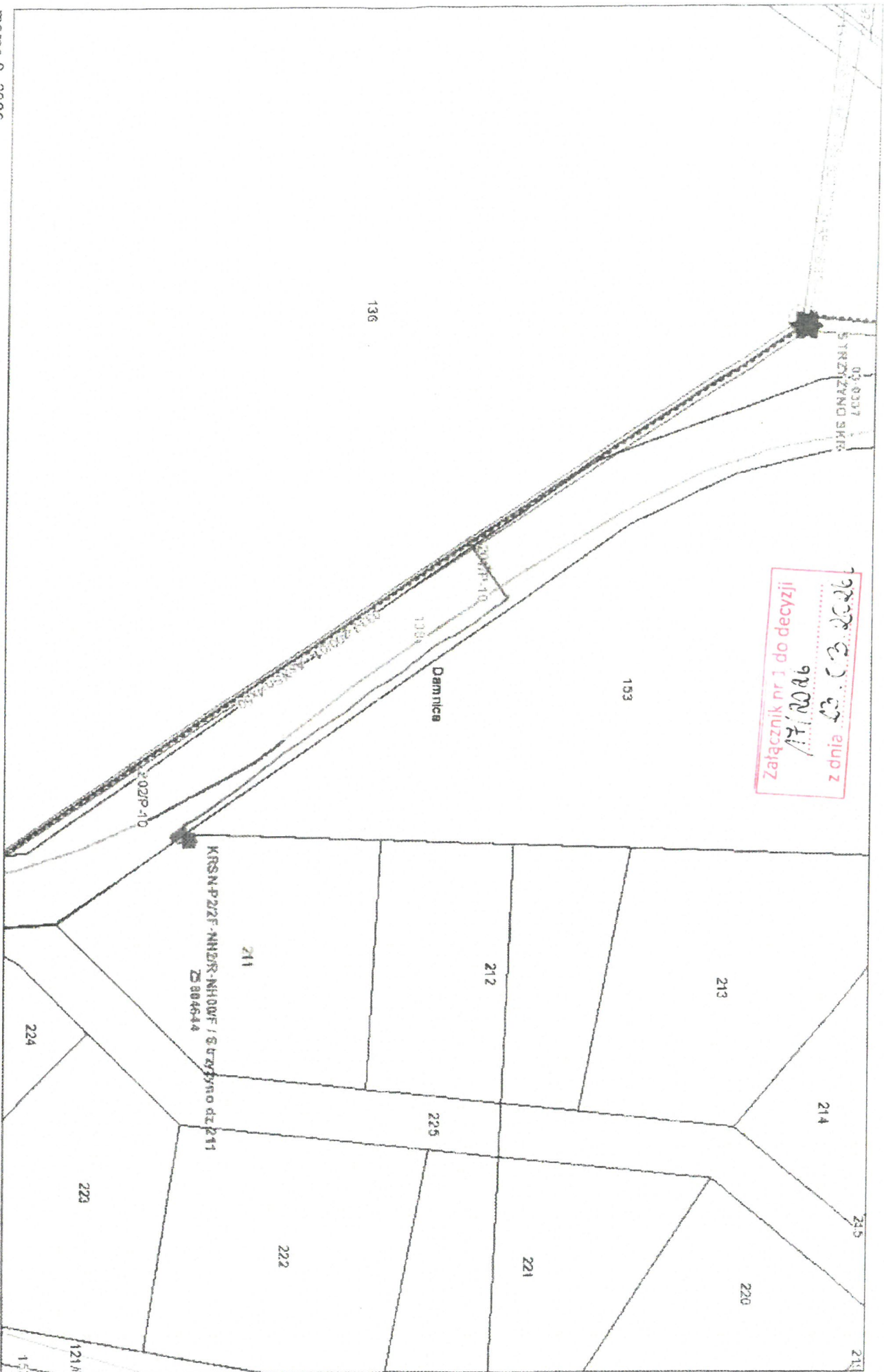
7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00, www.uodo.gov.pl

8) Podanie Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Niepodanie danych osobowych będzie skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

9) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich i udostępniane organizacjom międzynarodowym.

10) Przy przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych nie będzie użyte zautomatyzowane podejmowanie decyzji, ani profilowanie.

9228 32 33 aimp z
9800/4/
ilizacja op. i ju yiu z b p z





ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

Oświadczenie

Oświadczam, że właściciele Nieruchomości zostali poinformowani o obowiązku informacyjnym RODO wynikającym z art.13 ust.1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym RODO).

Lp.	Osoba Fizyczna/Prawna	Adres	Nr działek	Data wysłania /przekazania
1	Pętlicki Bartosz	[REDACTED]	211	03.03.2026

ELUS Sp. z o.o.

Rafał Szynszek

.....
Data, Podpis